

Số: 195/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Phúc Thành.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 66/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 294, tờ bản đồ số 39, diện tích 124m² tại thôn Yên Kiện, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 083351, vào sổ cấp GCN: 00357 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/06/2011 cho ông Nguyễn Công Hiệu.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.478.000.000 đồng (trong đó: Giá trị Quyền sử dụng đất ở: 663.110.000 đồng; đất trồng cây lâu năm: 406.350.000 đồng; giá trị công trình xây dựng trên đất: 409.003.493 đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 10 /11/ 2022 đến hết 17 giờ ngày 15/11/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nông Hồng Lâm SĐT: 091.638.5689

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Hồng Lâm